

議題 3 第 2 次多治見市空家等対策計画 令和 7 年度の実施状況について【報告】

1 計画概要

- (1) 計画期間 令和 7 年度～令和 10 年度 (4 か年)
 (2) 成果目標 2 つの計画の柱に、空家等の解消数の目標値を設定
 (3) 取組目標 成果目標を達成するために、基本方針に具体的な目標値 (K P I)を設定

2 成果目標の達成状況

計画の柱	対象空き家	R10 最終目標	各年度目標	R7 解消数	進捗率※
空家等の管理の確保 ・活用の拡大	A, B	120 戸減	30 戸／年	40 戸	33%
周辺に悪影響を及ぼす 危険な空家等の除却	B', C, D 特定空家等	12 戸減	3 戸／年	8 戸	67%

(判定ランク別)

※進捗率は、4 か年累計目標に対する R7 解消数の割合を示す。

判定	状態 (点数)	R7 当初	解消数	内訳	
				活用	解体
A	活用の可能性有 (0 点)	388	30	17	13
B	要軽微修繕 (10～25 点)	191	10	0	10
B'	要軽微修繕 (30～50 点)	87	5	0	5
C	要大規模修繕 (55～95 点)	26	2	1	1
D	活用困難 (100 点以上)	8	1	0	1
-	特定空家等	2 (+1)※	0	0	0
合計		702	48	18	30

- ・ D 判定 (210 点)
- ・ 屋根が崩落した長屋
- ・ 所有者による自主解体

※R7：特定空家等 1 件追加 (京町)

3 取組目標 (K P I) の実施結果 (詳細：資料 3 - 2 参照)

目標項目		累計目標	R7 目標	R7 実績	進捗率※
基本方針 1	空き家セミナー参加人数	159 人	29 人	64 人	40%
基本方針 2	オンライン相談会参加組数	48 組	12 組	10 組	21%
	空き家無料相談会参加組数	64 組	16 組	24 組	38%
基本方針 3	空き家再生補助金交付件数	20 件	5 件	6 件	30%
	財産管理制度を活用して流通した 空き家の件数	3 件	0 件	0 件	-
基本方針 4	危険空き家除却工事補助金交付件数	16 件	4 件	3 件	19%
	老朽空き家除却工事補助金交付件数	85 件	19 件	23 件	27%
	特定空家等の件数	0 件	1 件	2 件	0%

※進捗率は、4 か年累計目標に対する R7 実績の割合を示す。

(参考：「第 2 次多治見市空家等対策計画」抜粋)

計画の柱

基本方針

